SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP SEVILLA

CONTRATO DE SUMINISTRO N°	2759 2025	VALOR:	$ 809.148.524,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 809.148.524,00
CONTRATISTA		OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR - POR AGRUPACIONES".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION			

A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 , SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO REPRESENTANTE LEGAL DE COLONDI SAS , EN SU CALIDAD DE CONTRATISTA Y ALVARO LOZANO LOPERA de la snr - SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ASI COMO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA FUNCIONARIOS DE 1.50 X 1.50 EN L, SUPERFICIES ESPESOR 30 MM, CON ACABADO FORMICA A DOS CARAS, EL ANCHO DE LA SUPERFICIE SERA DE 60 CM , EL CHAFLAN QUE CONFORMA LA PARTE INTERNA DE LAS SUPERFICIES DEBERÁ IR CURVO, BORDES CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REDORDEADAS. BASES METALICAS INDEPENDIENTES CON NIVELADORES, CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA. INCLUYE SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO, BASURERA, PAPELERA Y DESCANZAPIES.	un	3,00	$ 3.294.164,00	$ 9.882.492,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 9.882.492,00	$ 9.882.492,00
1,03	DIVISION EN VIDRIO LAMINADO 3+3 SOBRE MESON DE ATENCION AL PUBLICO DE 1.10 M DE ALTURA Y ANCHO 1.50 M.,INCLUYE PASAVOZ, PASADOCUMENTOS, MONTANTE DE 20 CENTIMETROS TERMINADO EN FORMICA A DOS CARAS Y ESTRUCTURA (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD)	m2	5,26	$ 655.365,00	$ 3.445.909,00		1,96		$ -	$ 1.284.515,40	$ -	3,30	$ 2.161.393,77	$ 2.161.393,77
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON TIPO MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE ALTURA ENTRE 0.90 A 1.10 m, ANCHO 1,50 m. INCLUYE MESON SUPERIOR DE 30 cm POSFORMADO EN FORMICA ESPERSOR 30MM A DOS CARAS Y FRONTAL SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD.	un	4,10	$ 1.365.075,00	$ 5.600.903,00		2,10		$ -	$ 2.866.657,50	$ -	2,00	$ 2.734.245,23	$ 2.734.245,23
1,07	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO, ALTO 2,20 m, ESTRUCTURA EN LÁMINA, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA, PANELES EN MADERA CON ACABADO EN FÓRMICA, INCLUYE VIDRIO CON SANBLASTING , MONTANTE DE 0,20 MTS Y EMPAQUES, EL MATERIAL Y ACABADO SERÁ EL UTILIZADO INSTITUCIONALMENTE POR LA ENTIDAD. INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO DE 6 MM CON ESTRUCTURA METALICA O ALUMINIO, CERRADURA, BISAGRAS, EN LOS SITIOS QUE SE REQUIERA.	m2	6,71	$ 906.894,00	$ 6.085.259,00	3,00			$ 2.720.682,00	$ -	$ -	9,71	$ 8.805.940,74	$ 8.805.940,74
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS , ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	un	5,00	$ 994.228,00	$ 4.971.140,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 4.971.140,00	$ 4.971.140,00
1,09	SUMINISTRO DE TAPETE ATRAPA POLVO PARA INGRESO A LA OFICINA DE REGISTRO DE 1,70 X 0,90 NEGRO Y PERFIL DE REMATE, INLCUYE LOGO DE LA ENTIDAD	un	1,00	$ 952.256,00	$ 952.256,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 952.256,00	$ 952.256,00

1,10	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE TRES (3) PUESTOS CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES	un	1,00	$ 3.400.407,00	$ 3.400.407,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.400.407,00	**$ 3.400.407,00**
1,11	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE UN PUESTO CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES	un	2,00	$ 1.614.783,00	$ 3.229.566,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 3.229.566,00	**$ 3.229.566,00**
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS BLACKOUT. Incluye accesorios de instalación.	m2	45,600000	$ 327.165,00	$ 14.918.724,00		33,16		$ -	$ 10.848.791,40	$ -	12,44	$ 4.069.932,60	**$ 4.069.932,60**
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE AUXILIAR BAJO DE 0.90 X 0.50 X 0.70 m DE ALTO CON PUERTAS METALICAS CON PINTURA ELECTROSTATICA, ENTREPAÑO. INCLUYE SUPERFICIE ENCHAPADA EN FORMICA Y NIVELADORES.	un	2,00	$ 884.223,00	$ 1.768.446,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.768.446,00	**$ 1.768.446,00**
1,18	SUMINISTRO E INSTALACION CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA CON SISITEMA DETRAMPA EN EL CAJON PRINCIPAL PARA EL BLOQUEO DEL RESTO DE LOS CAJONES.	un	2,00	$ 728.184,00	$ 1.456.368,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.456.368,00	**$ 1.456.368,00**
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONOMICA TIPO GERENTE, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, CABECERO, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO	un	1,00	$ 1.465.616,00	$ 1.465.616,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.465.616,00	**$ 1.465.616,00**
1,20	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	un	3,00	$ 880.835,00	$ 2.642.505,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.642.505,00	**$ 2.642.505,00**
1,21	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS INTERLOCUTORAS EN PAÑO • ACABADO DEL ASIENTO Y EL ESPALDAR TAPIZADO EN PAÑO COLOR NEGRO, LAS CUBIERTAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESPALDAR Y DEL ASIENTO SE CONSTRUIRÁN EN POLIPROPILENO INYECTADO, ALTURA ASIENTO MÍNIMO 42,5 CM, ALTURA SILLA MÍNIMO 84 CM. ESTRUCTURA METÁLICA TUBO REDONDO MÍNIMO DE 22 MM CALIBRE 16 O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTÁTICA, EL CONTRATISTA PUEDE PRESENTAR ALTERNATIVAS PARA APROBACIÓN O NO POR PARTE DE LA ENTIDAD.	un	2,00	$ 396.704,00	$ 793.408,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 793.408,00	**$ 793.408,00**
1,23	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTAS REDONDA EPESOR 30MM, DE 1,10 m DE DIAMETRO, ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASE METÁLICA, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE 4 SILLAS INTERLOCUTORAS	un	1,00	$ 2.123.608,00	$ 2.123.608,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.123.608,00	**$ 2.123.608,00**
1,24	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION A MEDIA ALTURA ENTRE 1.20 m, ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS Y VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 mm SAMBLASTIADO, (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD) ESTRUCTURA EN ALUMINIO O METALICA CON PINTURA ELECTROESTATICA, INCLUYE NIVELADORES.	m2	1,65	$ 705.404,00	$ 1.163.917,00				$ -	$ -	$ -	1,65	$ 1.163.916,60	**$ 1.163.916,60**
1,25	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE ALMACENAMIENTO DE 2 MTS DE ALTO CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED ACABADO CON PINTURA ELECTROSTATICA	un	2,00	$ 2.609.903,00	$ 5.219.806,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 5.219.806,00	**$ 5.219.806,00**
1,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE ARCHIVO RODANTE METALICO Y MECANICO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED. CADA CUERPO CON MEDIDAS LIBRES DE 1,10 X 0,45 X 2,10-2,20 M, CON 6 ESPACIOS UTILES Y 5 ENTREPAÑOS DE 0,45 M DE FONDO LIBRES EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22 CONSTA DE PARALES EN "L" FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 14 CON TROQUELADO DE UÑA SOBRE SÍ MISMO PARA AJUSTAR A UNA ALTURA MODULAR DE 31 CM ENTRE CADA ENTREPAÑOS. LAS UNIDADES DE CONSULTA INCLUYEN TENSORES GRADUABLES DIAGONALES LATERALES EN PLATINA DE 3/4" X 1/8" Y DIAGONALES POSTERIORES EN PLATINA DE 3/4" X 1/4" CON TEMPLETE DE 1/4", CON EL FIN DE BRINDARLE MAYOR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ A LA ESTRUCTURA. CADA ENTREPAÑO CONTARÁ CON DOS REFUERZOS EN LÁMINA CALIBRE 16 PARA SOPORTAR UNA CARGA UNIFORMEMENTE DISTRIBUIDA DE 100 KG/M, ASÍ MISMO CONSTARÁ CON TAPA SUPERIOR E INFERIOR DEL	un	3,00	$ 2.525.526,00	$ 7.576.578,00	5,00			$ 12.627.630,00	$ -	$ -	8,00	$ 20.204.208,00	**$ 20.204.208,00**
1,28	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTE METÁLICO DE 2.00M ALTO POR 0.50M DE PROFUNDIDAD POR 0.90 M DE ANCHO, DE 5 ESPACIOS UTILES, PARALES EN CAL 16, ENTREPAÑOS EN CAL 20 REFORZADO PARA RESISTIR CADA UNO UN PESO DE 150 Kg	un	2,00	$ 1.126.951,00	$ 2.253.902,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 2.253.902,00	**$ 2.253.902,00**
1,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL EN PANAFLEX IMPRESO PARA EXTERIOR, SEGÚN DISEÑO Y MEDIDA, CON CAJA EN ALUMNIO DE 0,10M DE ESPESOR SIN LUZ.	m2	1,00	$ 1.213.639,00	$ 1.213.639,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.213.639,00	**$ 1.213.639,00**
1,31	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTA RECTANGULAR PARA 10 PUESTOS CON POSIBILIDAD DE INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS, INCLUYE LAS 10 SILLAS	un	1,00	$ 6.099.520,00	$ 6.099.520,00		1,00		$ -	$ 6.099.520,00	$ -	0,00	$ -	**$ -**
1,37	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5,00	$ 70.313,00	$ 351.565,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 351.565,00	**$ 351.565,00**

1,38	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado. Incluye elementos de instalacion	un	3,00	$ 168.407,00	$ 505.221,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 505.221,00	$ 505.221,00
1,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL, TABLETA DE COMPUESTO DE CLORURO POLIVINILO PVC FLEXIBLE CON SEÑALIZACIÓN DE GUÍA, ALTA RESISTENCIA AL TRÁFICO, ANTI-DESLIZANTE	ml	10,20	$ 269.526,00	$ 2.749.165,00				$ -	$ -	$ -	10,20	$ 2.749.165,20	$ 2.749.165,20
2,00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**														
2,01	DESMONTE DE DIVISION PISO TECHO, DIVISIONES A MEDIA ALTURA, MESON, DIVISIONES EN VIDRIO SOBRE MESON. INCLUYE RETIRO Y DISPISICIÓN FINAL.	m2	6,71	$ 77.997,00	$ 523.360,00	3,00			$ 233.991,00	$ -	$ -	9,71	$ 757.350,87	$ 757.350,87
2,03	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tandem hasta 3 puestos, sillas)	un	5,00	$ 52.013,00	$ 260.065,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 260.065,00	$ 260.065,00
2,13	DEMOLICION DE POYO BAJO MESÓN DE ATENCIÓN AL PÚBLICO INCLUYE RESANE Y SUMINSITRO E INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA EXISTENTE. (Instalacion Ceramica Piezas Completas).	M2	1,60	$ 252.478,00	$ 403.965,00	1,50			$ 378.717,00	$ -	$ -	3,10	$ 782.681,80	$ 782.681,80
3,00	**ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS**														
3.01	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES			$ 141.738,00				14,00	$ -	$ -	$ 1.984.332,00	14,00	$ 1.984.332,00	$ 1.984.332,00
3.02	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP			$ 122.670,00				14,00	$ -	$ -	$ 1.717.380,00	14,00	$ 1.717.380,00	$ 1.717.380,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS CUADRADAS PARA ZONA DE COMIDAS 0,70 X 0,70, MADERA MELANIMA 25MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA EN TUBO EN ACERO ACABADO EN PINTURA ELECTRO ESTATICA COLOR NEGRO, CON NIVELADORES	un		$ 553.470,00	$ -	1,00	0,00		$ 553.470,00	$ -	$ -	1,00	$ 553.470,00	$ 553.470,00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS EN POLIPROPILENO COLOR NEGRO, PROTECCION UV, PARA TRAFICO PESADO, 0,42 ANCHO X 0,42 LARGO X 0,82 DE ALTO, ESTRUCTURA METÁLICA TUBO REDONDO MÍNIMO DE 22 MM CALIBRE 16 O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTÁTICA. COLOR NEGRO	un		$ 220.742,00	$ -	4,00	0,00		$ 882.968,00	$ -	$ -	4,00	$ 882.968,00	$ 882.968,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 91.057.310,00**				**$ 17.397.458,00**	**$ 21.099.484,30**				**$ 91.056.994,81**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 91.057.310,00**				$ 17.397.458,00	$ 21.099.484,30				**$ 91.056.994,81**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 91.057.310,00**				**$ 17.397.458,00**	**$ 21.099.484,30**				**91.056.994,81**
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 315,19**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO
CC. 1.020.745.2|11 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS NI. 901.011.888-9

ALVARO LOZANO LOPERA
SUPERVISOR CONTRARTO
SUPERIENTENDENCIA DE NORARIDO Y REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

Vo. Bo. APOYO SUPERVISION
ARQ GUIDO GARCIA ARDILA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA